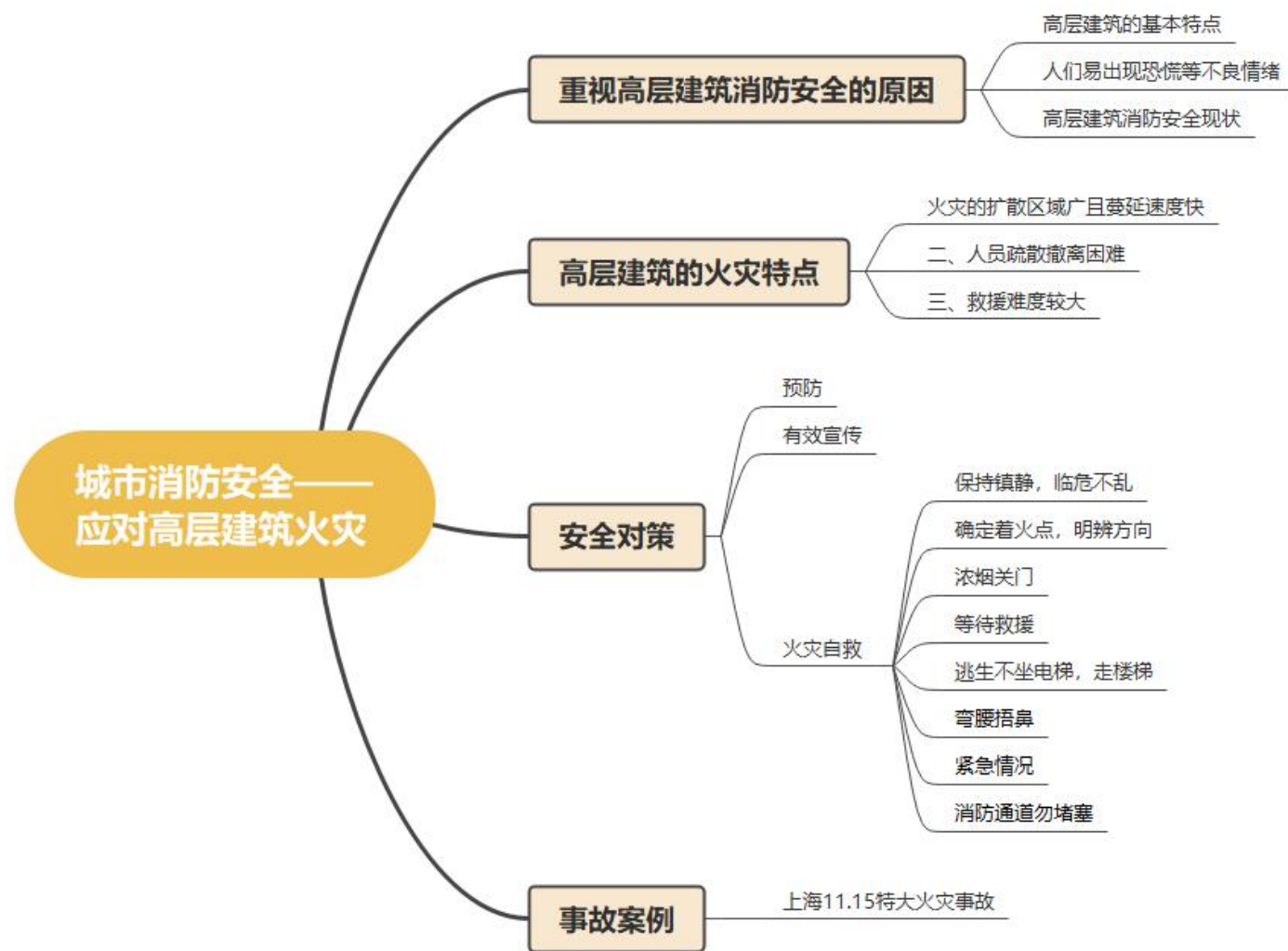




城市消防安全—— 应对高层建筑火灾





目录

CONTENTS



重视高层建筑消防安全的原因



高层建筑的火灾特点



安全对策



事故案例

PART ONE

重视高层建筑消防安全 的原因

高层建筑伴随着城市化进程 推进在全国各大城市取得了迅猛的发展，特别是在上海等特大型城市，从民用建筑到工业建筑，从公共建筑到住宅建筑，高层建筑已经深入到生活的各个领域。





重视高层建筑消防安全的原因

1

高层建筑的基本特点

高度较高、住户较多、用电量较大，容易发生火灾等安全问题。

2

人们易出现恐慌等不良情绪

频繁发生火灾会导致人们出现恐慌，且会影响城市形象。重视消防安全，保障人民安居乐业，促进城市的稳定发展。

3

高层建筑消防安全现状

存在设计不合理等安全问题，如建筑墙体防火材料质量问题、防火安全监控装置失控、电器使用不当等因素都会引发火灾。

PART TWO

高层建筑火灾特点

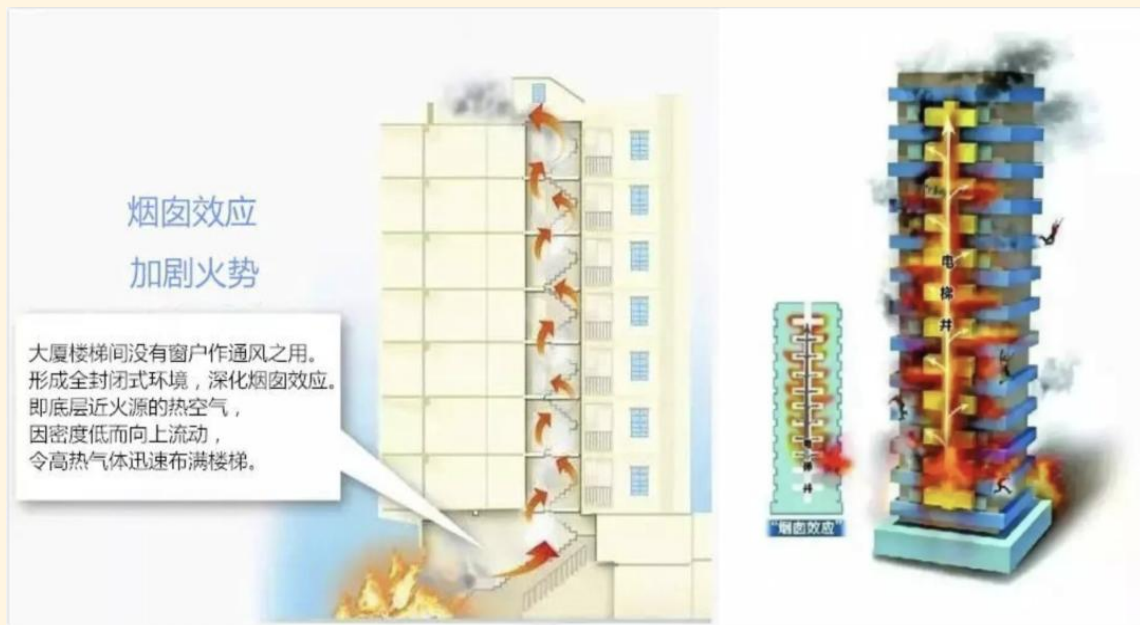




高层建筑的火灾特点——一、火灾的扩散区域广且蔓延速度快

01

高层建筑中，楼梯间数量较多，一旦着火，就会形成“**烟囱**”效应，导致火势快速增长。



02

风力也会为高层建筑火灾蔓延创造有利条件，燃烧面积会随着风向的不断变化快速拓展。

03

现阶段建筑设计的许多**材料**都具备**易燃易爆**的特点，高层建筑火灾的发生会快速诱发其属性。

04

火灾的发生导致建筑材料的燃烧，从而会产生一些**有毒气体**，威胁人员健康，也不利于开展救援工作。



高层建筑的火灾特点——二、人员疏散撤离困难

高层建筑往往具有**较高的楼层**和**较大的住宅面积**。

1

火灾时，建筑内的除消防电梯外的其他电梯都不能使用，楼内住户只能从疏散**楼梯**进行撤离。而火灾发生时，许多住户的**情绪紧张**，再加上借助**结构复杂**，**住户较多**，难以维持疏散秩序，**踩踏事件**发生的可能性大大提升。

2

居住楼层较高的住户，很难在短时间内被疏散到安全区域，**浓烟**的长时间围绕，容易导致户主在逃离过程中**窒息**，从而增加消防救援难度。





高层建筑的火灾特点—— 三、救援难度较大

1

高层建筑的火灾救援需要更多的**消防装备**进行配合，但由于建筑**高度较高**，**消防水源**难以在短时间内扑灭高楼层火灾，很可能导致火势蔓延。

2

高层**建筑结构**相对**复杂**，住户数量较多，火灾救援工作量较大，且火灾发生时，**烟尘**、**水蒸气**等的不断加重会在一定程度上阻碍救援工作开展。



PART THREE

安全对策





安全对策——预防

政府部门针对高层建筑消防安全制定并实施了相应的标准与规范，为高层建筑的消防安全管理提供了依据。

2021年8月1日开始实施《**高层民用建筑消防安全管理规定**》（中华人民共和国应急管理部令 第5号），对高层民用建筑的消防安全职责、消防安全管理、消防安全法律责任等各个方面进行了明确规定，有效弥补了高层建筑消防安全体系的不足。

各个地区也越来越重视高层建筑消防安全管理，开展了检查活动。

如，上海打响了高层民用建筑消防安全攻坚整治战，印发了《**上海市高层建筑消防安全综合治理工作方案**》等文件对老旧高层商住混合建筑、老旧高层住宅、高层公共建筑以及超高层建筑进行了重点整治，发现了诸多消防安全隐患并进行了整改，降低了高层建筑出现火灾的概率。

加强宣传，提高消防意识

加强防火宣传是减少高层建筑火灾事故发生的有效途径。





安全对策——有效宣传

逃生模拟

- 1.小区物业可与当地消防救援机构等取得联系，首先为住户进行消防安全**知识讲解**，并向其发放宣传手册。
- 2.在模拟过程中，与安全事故责任人共同进行**指导**。
- 3.每一次逃生模拟结束后，对本次模拟的具体情况 & 效果进行**总结**，并指明其中存在的问题。

宣传栏

- 1.小区楼下设置专用宣传栏，定期更换防火、逃生相关知识。
- 2.在微信公众号建立专栏，宣传逃生小技巧的同时，鼓励住户在评论区发表意见，提出问题，相关负责人针对住户提出的疑问进行专题解答。

短视频普及

对防火逃生技巧、用电用气错误示范用、正确示范等生成短视频等进行普及。





火灾自救

一、保持镇静，临危不乱

1. 突遇火灾时，首先要强令自己**保持镇静**，千万不要盲目地服从人流和相互拥挤、乱冲乱撞。
2. 探清着火楼层、火势大小、疏散通道避难层等位置在逃离，**千万不要急于跳楼**。
3. 立即拨打**119报警**，并说明详细地址、起火位置、火势大小等情况。

二、确定着火点，明辨方向

1. 如果起火点在**上方**，请往下疏散逃生，尽量不要待在屋内，以防火灾蔓延或遭遇爆炸等其他险境。
2. 如果起火点在**下方**，应先用手背触碰门把手，若门把手已经发烫，不要贸然开门，应在室内等待救援；或者开门时发现有毒烟气已经充斥电梯间和楼梯间，甚至火已烧至家门，此时也不要贸然出门逃生。



火灾自救

三、浓烟关门

如果发现有浓烟从楼下冒上来，表示下方发生火灾，是一个比较危险的环境。应该在目前的楼层关门避难，而不是往上或往下跑。切记，关上房门，用湿毛巾封堵门缝。

四、等待救援

在被火势封锁时，要尽量靠近窗户、阳台等容易被看到的地方发出求救信号。白天用色彩明亮的衣物、夜晚用手电筒、手机闪光灯，在窗口晃动，方便消防人员定位。





火灾自救

五、逃生不坐电梯，走楼梯

火灾时，千万不能乘坐普通电梯。电梯井相当于一个烟囱，烟雾会向电梯井道内蹿，浓烟容易进入轿厢，且钢制材料不防火，易变形坠落还会卡壳，是最危险的地方之一。

六、弯腰捂鼻

逃生时，可用湿的毛巾或衣物等捂住口鼻（最便捷取水处是马桶蓄水箱），并最好弯腰行走，必要时匍匐前进。由于烟和热气上升，在离地板近的地方，烟雾相对较少。





火灾自救

七、紧急情况

1. 身上着火，千万不要奔跑，可就地打滚或用厚重的衣物压灭火苗。
2. 不可钻到床底下、衣橱内，阁楼上躲避火焰或烟雾。这些都是火灾现场中最危险且不易被消防人员发现的地方，难以及时获救。

八、消防通道勿堵塞

日常停车不可占用消防车道，以免影响救援。

且火灾发生时，切勿堵塞围观。



PART FOUR

事故案例

上海11.15特大火灾事故





上海11.15 特大火灾事故

2010年11月15日，上海市静安区胶州路728号公寓大楼发生特别重大火灾事故，造成58人死亡，71人受伤，直接经济损失1.58亿元。

直接原因：在胶州路728号公寓大楼节能综合改造项目施工过程中，施工人员违规在10层电梯前室北窗外进行电焊作业，电焊溅落的金属熔融物引燃下方9层位置脚手架防护平台上堆积的聚氨酯保温材料碎块、碎屑引发火灾。

间接原因：1. 建设单位、投标企业、招标代理机构相互串通、虚假招标和转包、违法分包；2. 工程项目施工组织管理混乱；3. 设计企业、监理机构工作失职；4. 市、区两级建设主管部门对工程项目监督管理缺失；5. 静安区公安消防机构对工程项目监督检查不到位；6. 静安区政府对工程项目组织实施工作领导不力；7. 公众缺乏必要的逃生技能。





生命重于泰山

